

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество
1	Выезд/въезд	1	1
2	КПП, правление	-	1
3	Парковка гостевая	-	1
4	Площадка ТБО	-	1
5	Пожарный водоем	-	1
6	Детская площадка	-	1

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельных участков в границах земельного	кв. м.	30300
2	Количество планируемых к застройке ИЖС участков	шт.	26
3	Площадь участка ИЖС	кв. м.	800-1300
4	Общая площадь участков под ИЖС	кв. м.	24615
5	Планируемая площадь застройки участка ИЖС	кв. м.	200 - 325
6	Площадь земель общего пользования	кв. м.	5679
7	Площадь озеленения	кв. м.	24240
8	Процент застройки	%	10
9	Процент озеленения	%	80

Примечание:

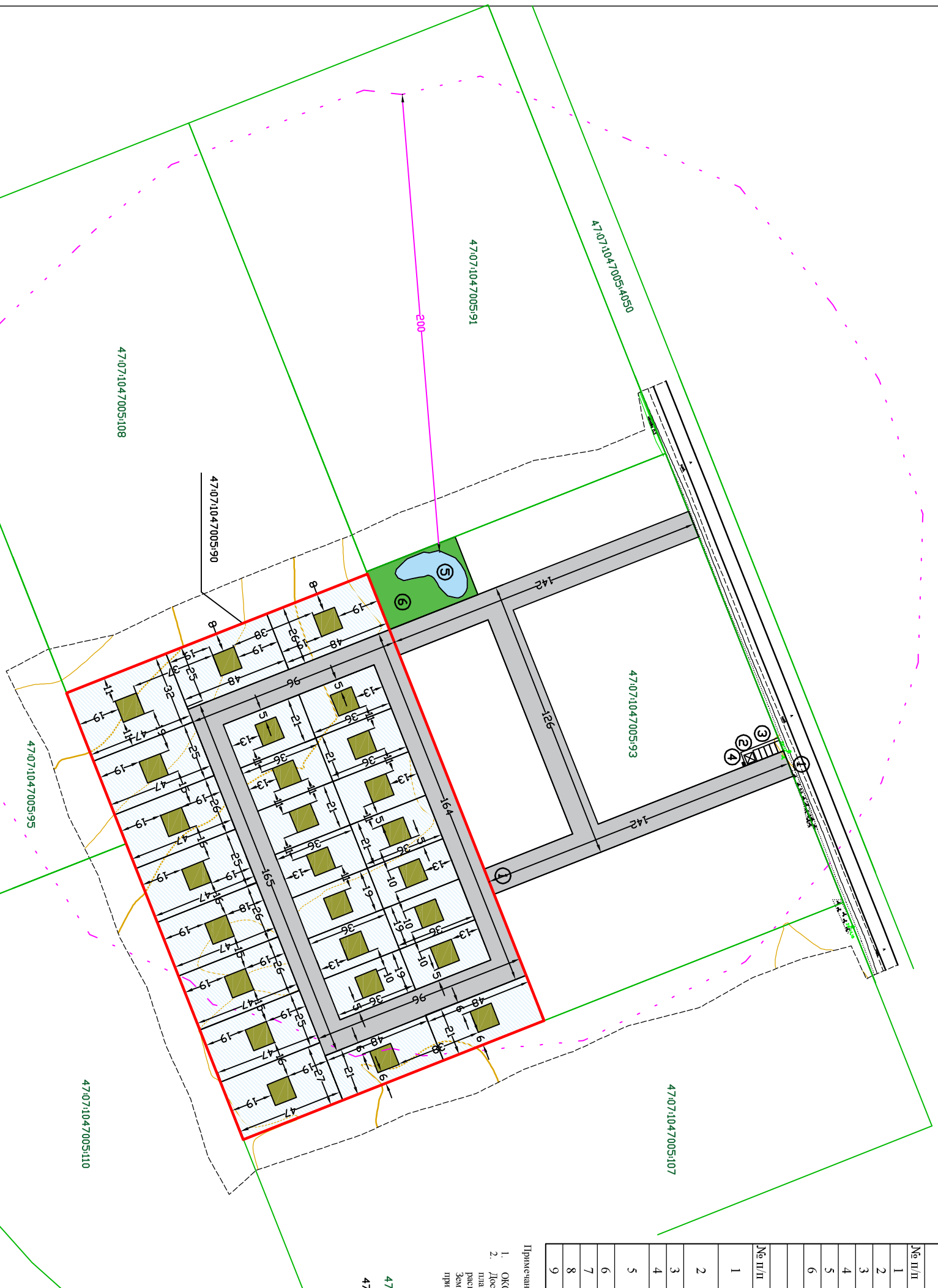
- ОКС на смежных ЗУ отсутствуют
- Доступ к проектируемому земельному участку с кадастровым номером 47:07:104/005:90-п/008/2016-001 осуществляется через проектируемую улично-дорожную сеть общего пользования расположенную на смежном земельном участке с кадастровым номером 47:07:104/005:93-п/008/2016-001, принадлежащим на праве собственности ООО «Специализированная строительная компания».

Условные обозначения

47:07:104/7005:107

47:07:104/7005:90

- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер проектируемого земельного участка
- зона размещения земельных участков под ИЖС (от 8 до 13 сот.)
- индивидуальное жилое дома (100 кв.м)
- улочно-дорожная сеть 12 м
- граница проектируемых земельных участков
- радиус покрытия пожарного водоснабжения (200 м)
- проектируемое озеленение



Technical drawing of a road cross-section showing two pedestrian crossings. The left crossing has a width of 6m and a sidewalk of 1.5m. The right crossing has a width of 6m and a sidewalk of 1.5m. A central section shows a road width of 12m and a sidewalk of 1.5m. Dimensions are given in meters.

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ НА ПРОЕЗЖАХ И ПЛОЩАДКАХ тип 1 (А-2) и 1-20 Асфальтобетон мелкозернистый плотный, класс Б, модиф. I-II по ГОСТ 9128-97 Асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128-97 Щебеночный слой М1500-1000 эк. 40-70 по ГОСТ 8237-92, 3-й класс Расклеванный до ГОСТ 8237-92 Гравелистый грунт Гравий мелкозернистый по ГОСТ 8736-93 Уплотненный гравий	
--	--

[illegible]

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество
1	Въезд/выезд	1	1
2	КПП, правление	-	1
3	Парковка гостевая	-	1
4	Площадка ТБО	-	1
5	Пожарный водоем	-	1
6	Детская площадка	-	1

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельных участков в границах земельного	кв. м.	30300
2	Количество планируемых к застройке ИЖС участков	шт.	26
3	Площадь участка ИЖС	кв. м.	800-1300
4	Общая площадь участков под ИЖС	кв. м.	24615
5	Планируемая площадь застройки участка ИЖС	кв. м.	200 - 325
6	Площадь земель общего пользования	кв. м.	5679
7	Площадь озеленения	кв. м.	24240
8	Процент застройки	%	10
9	Процент озеленения	%	80

Примечание:

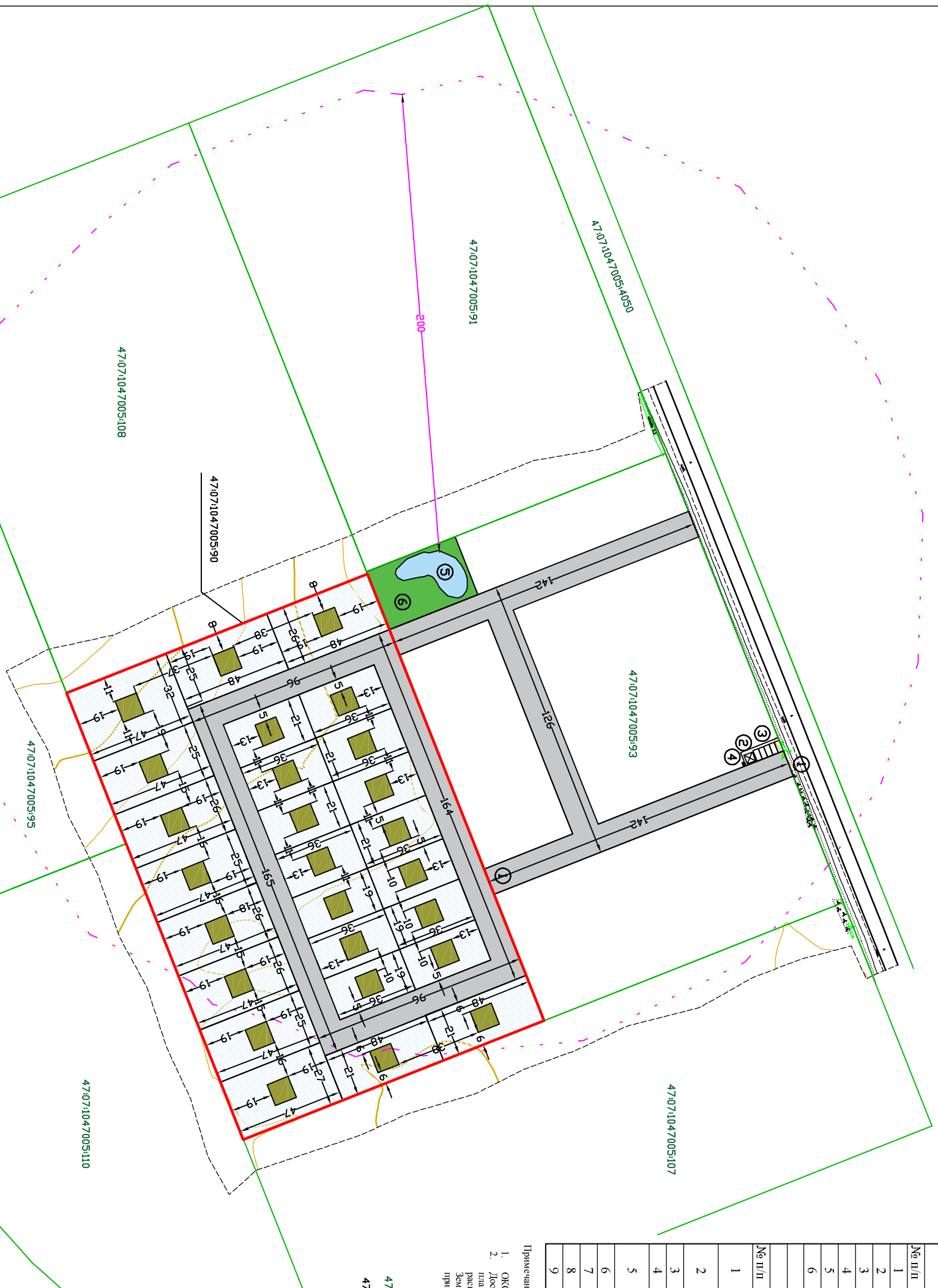
1. ОКС на смежных ЗУ отсутствуют.
2. Доступ к проектируемому земельному участку с кадастровым номером 47:07:104/005:90-п/001/2018/001/001 осуществляется через проектируемую улично-дорожную сеть общего пользования, расположенную на смежном земельном участке с кадастровым номером 47:07:104/005:93-п/001/2018/001/001. Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:104/005:90 и 47:07:104/005:93 принадлежат одному собственнику.

Условные обозначения

47:07:104/7005:107

47:07:104/7005:90

- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер проектируемого земельного участка
- зона размещения земельных участков под ИЖС (от 8 до 13 сот.)
- индивидуальное жилое дома (100 кв.м)
- улочно-дорожная сеть 12 м
- граница проектируемых земельных участков
- радиус покрытия пожарного водоснабжения (200 м)
- проектируемое озеленение



Technical drawing of a road cross-section. The road is 12m wide, with 1.5m sidewalks on both sides and a 6m lane width. The shoulders are 1.5m wide. A drainage ditch is shown on the left side, and a pedestrian crossing is marked on the right side. The distance from the road edge to the pedestrian crossing is 100m.

	КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ НА ПРОЕЗДАХ И ПЛОЩАДКАХ
	mm (A-2) M 120
	Асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип Б, марки I-II по ГОСТ 9128-97
	Асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128-97
	Штукатурка гипсовая МГБС-1000 эк. 40-70 по ГОСТ 28013-97
	Росширители до ГОСТ 23867-93
	Гидроизоляция «Гориз»
	Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93
	Уплотненный гравий

1-06/21-II

Ленинградская область, Всеволожский район , тер массив-участок "Новая Пустынь-Озерки"

Изм.	Кол. уч.	Лист	Мелдок.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова			24.06			
Территория ИЖС						Стация	Лист	Листов
						ПП	2	2

Sхема планировочной организации земельного участка 47:07:1047005:90